



สัญญาซื้อขายความลับและขึ้นทะเบียนผู้ซื้อ

ก่อนการนำเสนอธุรกิจหรือสิ่งหาริมทรัพย์ใด ๆ ลูกค้าต้องลงทะเบียนกับ บริษัท บีซิเนส มิซชั่น เอเชีย จำกัด (“บีเอ็มเอ”) และทำสัญญาซื้อขายความลับ และขึ้นทะเบียนผู้ซื้อ

ข้าพเจ้า _____

เข้าใจและตกลงว่า ข้อมูลทั้งหลายทั้งปวงอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจ ที่ตั้งของธุรกิจ หลักการทำธุรกิจ หรือรูปแบบใดก็ตามเกี่ยวกับช่องทางทำธุรกิจ สถานประกอบการ หรือบริษัท ลูกค้า (“ลูกค้า”) รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้นำเสนอต่อ ข้าพเจ้า โดยมีเอ็มเอจะได้ รับการรักษาคือความลับอย่างเคร่งครัด สัญญานี้มีผลบังคับย้อนหลังตั้งแต่ ช่วงเริ่มต้นติดต่อกับบีเอ็มเอ และคงมีผลใช้บังคับตลอดเวลาที่ได้ปรึกษาหารือร่วมกัน หรือมีความเกี่ยวพันด้านธุรกิจอื่นกับบีเอ็มเอ และให้มีผลใช้บังคับต่อไปอีก หนึ่ง (1) ปี นับจากวันที่ได้ติดต่อกับ บีเอ็มเอครั้งสุดท้าย

ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่า ไม่ว่าเวลาใดทางตรงหรือทางอ้อม จะไม่ใช่เปิดเผย ส่งต่อ ปรึกษา ทำซ้ำ หรือให้ข้อมูลแก่บุคคลภายนอกใด ๆ ซึ่งไม่ได้ลงนามในสัญญา นี้ รวมถึง สมาชิกในครอบครัว (ยกเว้นคู่สมรส) เว้นแต่เป็นการขอคำปรึกษา และแนะนำจากที่ปรึกษาทางธุรกิจ (นักบัญชี ทนายความ เป็นต้น) ข้อมูลอันเป็นความลับให้รวมถึง แต่ไม่จำกัดรายละเอียดของเจ้าของกิจการ งบการเงิน และ บันทึกทางการเงิน การยื่นเสียภาษี บันทึกทางบัญชี กลยุทธ์ทางการตลาด สิ่งประดิษฐ์ ข้อมูลด้านเทคนิค แหล่งจัดซื้อ ข้อมูลด้านราคา รายชื่อลูกค้า เกณฑ์ มาตรฐาน มาตรฐานการทำงาน เครื่องหมายการค้า ความลับทางการค้า สูตรการปรุงอาหาร ข้อมูลติดต่อ สิทธิบัตร เป็นต้น

ข้าพเจ้าตกลงที่จะป้องกันข้อมูลที่เปิดเผยต่อข้าพเจ้า และข้าพเจ้ายินยอม และยอมรับว่าจะไม่ใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด นอกเหนือจากการพิจารณาซื้อธุรกิจที่นำเสนอ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่าข้อมูลใดๆที่จัดให้อันเกี่ยวกับธุรกิจนั้น เป็นข้อมูลที่ละเอียดอ่อนและเป็นความลับ ซึ่งการเปิดเผยต่อบุคคลอื่นอาจสร้างความเสียหายแก่ธุรกิจและบรรดาเจ้าของทั้งหลาย การใช้ข้อมูลอันเป็นความลับเพื่อวัตถุประสงค์อื่น นอกเหนือไปจากเพื่อตัดสินใจซื้อทรัพย์สิน/ธุรกิจ

เป็นการต้องห้ามอย่างชัดเจน นอกจากนี้เป็นที่ยอมรับว่าการเปิดเผย ข้อมูลใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นการกระทำผิดสัญญาอย่างร้ายแรง ข้าพเจ้าตกลงและยอมรับว่า ข้อมูลที่นำเสนอต่อข้าพเจ้านี้มีมูลค่าทางเศรษฐกิจส่วนบุคคล ไม่ว่าตามจริงหรืออาจเป็นไปได้ ซึ่งมูลค่าดังกล่าวไม่เป็นที่ทราบได้โดยสาธารณะชน หรือต่อบุคคล ซึ่งอาจได้รับประโยชน์ทางเศรษฐกิจจากการเปิดเผยหรือใช้ และเป็นข้อมูลที่จัดให้โดยบีเอ็มเอ และลูกค้าจึงต้องเก็บรักษาเป็นความลับ

ข้าพเจ้าตกลงไม่เยี่ยมชมสถานที่หรือติดต่อเจ้าของธุรกิจ หรือผู้ให้เช่า ลูกค้า ผู้ส่งสินค้า หรือลูกค้า เว้นแต่ผ่านทางบีเอ็มเอ การติดต่อสอบถามข้อมูล คำเสนอซื้อ และการเจรจาใดๆที่เกี่ยวกับการซื้อ หรือเช่าเกี่ยวกับธุรกิจที่นำเสนอ โดยตัวแทนออนไลน์ธุรกิจจะกระทำผ่านบีเอ็มเอเท่านั้น ข้าพเจ้ารับทราบว่าเป็นที่ชัดเจนว่า ข้อมูลทั้งหลายจะถือโดยบีเอ็มเอในบัญชีเอสเควแทนผู้ขาย

เพื่อเป็นการตอบแทนต่อข้อมูล ซึ่งได้จัดหาแก่ข้าพเจ้าเกี่ยวกับสถานประกอบการ ธุรกิจซึ่งพร้อมขายหรือให้เช่า ข้าพเจ้าตกลงว่าหากข้าพเจ้าซื้อ เช่า หรือได้ครอบครองอย่างใดอย่างหนึ่งภายในเวลา หนึ่ง (1) ปี นับจากวันที่ที่ปรากฏข้างล่างนี้ ข้าพเจ้าจะคุ้มครองสิทธิที่จะได้รับค่าธรรมเนียมบริการของ บีเอ็มเอ ข้าพเจ้ารับทราบว่ามีเอ็มเอมีสัญญาขึ้นทะเบียนธุรกิจกับเจ้าของ หรือ ตัวแทนที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งจัดทำเพื่อการรับชำระค่าธรรมเนียมบริการ

ข้าพเจ้าตกลงที่จะปฏิบัติตามแนวทางของบีเอ็มเอในการซื้อธุรกิจ ซึ่งขึ้นทะเบียนไว้กับบีเอ็มเอดังกล่าวไว้ด้านล่างนี้ ข้าพเจ้ารับทราบหากข้าพเจ้ากระทำการใดๆ อันเป็นการแทรกแซงต่อสิทธิได้รับค่าธรรมเนียมบริการของบีเอ็มเอจากผู้ขาย ข้าพเจ้าอาจต้องรับผิดชอบในการส่วนตัวต่อการชำระค่าธรรมเนียมบริการนั้น ข้าพเจ้ารับทราบหากข้าพเจ้าได้เป็นผู้จัดการ หรือได้เกี่ยวข้อง กับธุรกิจใดๆ ที่ขึ้นทะเบียนหรือได้ซื้อหรือเช่าสถานที่ ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ ให้ค่าธรรมเนียมบริการเป็นอันถึงกำหนดชำระต่อบีเอ็มเอ ข้าพเจ้ารับทราบว่า ค่าธรรมเนียมบริการถึงกำหนด หากได้เริ่มมีการเจรจา หรือข้าพเจ้าได้ไปเยี่ยมชมธุรกิจนั้นระหว่างเวลาการขึ้นทะเบียน แม้ว่าจะได้ขาดการติดต่อกับ

แนวทางการซื้อธุรกิจ

เอกสารนี้เพื่อยืนยันว่า ผู้ซื้อยอมรับในแนวทางของบีเอ็มเอดังกล่าวต่อไปนี้ เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} โดยบีเอ็มเอ มีความยินดีที่จะช่วยเหลือผู้ซื้อที่กำลังหาธุรกิจ หากเนื้อหาและเงื่อนไขต่างๆ ในแนวทางการซื้อธุรกิจได้รับการยอมรับ และตกลง

เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} จะใช้ความสามารถที่ดีที่สุด และมากเท่าที่จะสามารถทำได้ ในการนำเสนอธุรกิจที่มีศักยภาพต่อผู้ซื้อ โดยที่ลูกค้าไม่จำเป็นต้องซื้อหรือทำคำเสนอต่อธุรกิจที่นำเสนอ ในการนี้ เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} ใ้ขอแจ้งแก่ผู้ซื้อถึงแนวทางการซื้อธุรกิจดังนี้

- เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} ได้ทำสัญญาไว้กับผู้ขายที่จะเก็บรักษาข้อมูลต่างๆของผู้ขายไว้เป็นความลับ
- ผู้ขายทุกรายได้ตกลงที่จะขายธุรกิจผ่านตัวแทนออนไลน์ (เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ}) ซึ่งขั้นตอนทั้งหลายจะจัดการ โดยและผ่าน เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} ทั้งนี้เป็นที่ตกลงว่าคำเสนอซื้อจะนำเสนอต่อผู้ขาย ก็ต่อเมื่อได้ทำคำเสนอเป็นลายลักษณ์อักษรและวางเงินมัดจำแล้ว ผู้ซื้อซึ่งสนใจในธุรกิจที่ขึ้นทะเบียนกับ เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} ต้องวางเงินมัดจำอย่างน้อยจำนวน 10 เปอร์เซ็นต์ของราคาเสนอซื้อ ชำระโดยตรงเข้าบัญชีกลางของตัวแทนออนไลน์ เพื่อคุ้มครองทั้งสองฝ่าย (ผู้ซื้อและผู้ขาย) คำเสนอซื้อไม่อาจเกิดขึ้นได้ หากไม่มีการวางเงิน มัดจำ

- ผู้ซื้อจะต้องไม่ทำคำเสนอซื้อโดยตรงกับผู้ขาย คำเสนอซื้อทั้งหลายจะต้องผ่านตัวแทนออนไลน์ (เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ})
- ผู้ซื้อจะต้องไม่วางเงินมัดจำโดยตรงกับผู้ขาย ตัวแทนออนไลน์เท่านั้นเป็นผู้ถือเงินมัดจำเพื่อเป็นหลักประกันการซื้อขายธุรกิจ
- ในกรณีที่คำเสนอซื้อถูกปฏิเสธ เงินมัดจำจะคืนแก่ผู้ซื้อเมื่อมีการร้องขอภายใน 48 ชั่วโมง เว้นแต่ติดวันหยุดธนาคาร ในกรณีที่ผู้ซื้อต้องการจะทำคำเสนอซื้ออย่างอื่น ไม่ว่ากับธุรกิจเดิมหรือธุรกิจอื่น ผู้ซื้ออาจใช้เงินมัดจำนั้นเป็นประกันกับ เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} เช่นเดิม
- ในกรณีที่ผู้ขายยอมรับคำเสนอซื้อ เงินมัดจำ 10 เปอร์เซ็นต์นั้นถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อ และไม่สามารคืนได้ เว้นแต่เป็นกรณีที่ไม้อาจทำได้ตามเงื่อนไขต่างๆที่ร้องขอในคำเสนอซื้อ
- เมื่อเป็นที่ตกลงแล้วตามคำเสนอซื้อ ผู้ซื้อที่มีหน้าที่ชำระเงินมัดจำอีก 20 เปอร์เซ็นต์ก่อนที่จะปิดการขายส่วนที่เหลืออีก 70 เปอร์เซ็นต์ ให้ชำระในวันปิดการขาย ซึ่งเป็นวันโอนธุรกิจ เว้นแต่ได้ตกลงเป็นอย่างอื่น
- เงินมัดจำทั้งหลายสามารถคืนได้เต็มจำนวน หากเป็นกรณีที่เงื่อนไขต่างๆที่ร้องขอไว้อย่างสมเหตุสมผลในคำเสนอซื้อไม่สามารถทำได้

ผู้ซื้อได้อ่านและเข้าใจทั้งหมดถึงขั้นตอนการทำธุรกิจกับ เดอะ บิส เอ็กซ์-เชนจ์^{บีเอ็มเอ} จึงได้ลงนามไว้ข้างท้าย เมื่อวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

ผู้ซื้อ:
 ลงนาม: x _____
 ชื่อ (ตัวบรรจง): _____
 ที่อยู่: _____
 โทรศัพท์: _____
 อีเมล: _____
 ตัวแทนออนไลน์: _____

ลงนาม: x _____
 ชื่อ (ตัวบรรจง): _____
 ที่อยู่: _____
 โทรศัพท์: _____
 อีเมล: _____